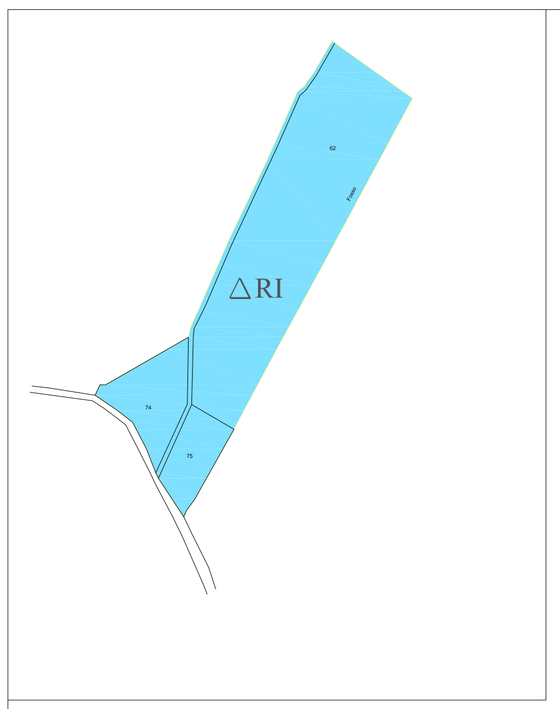

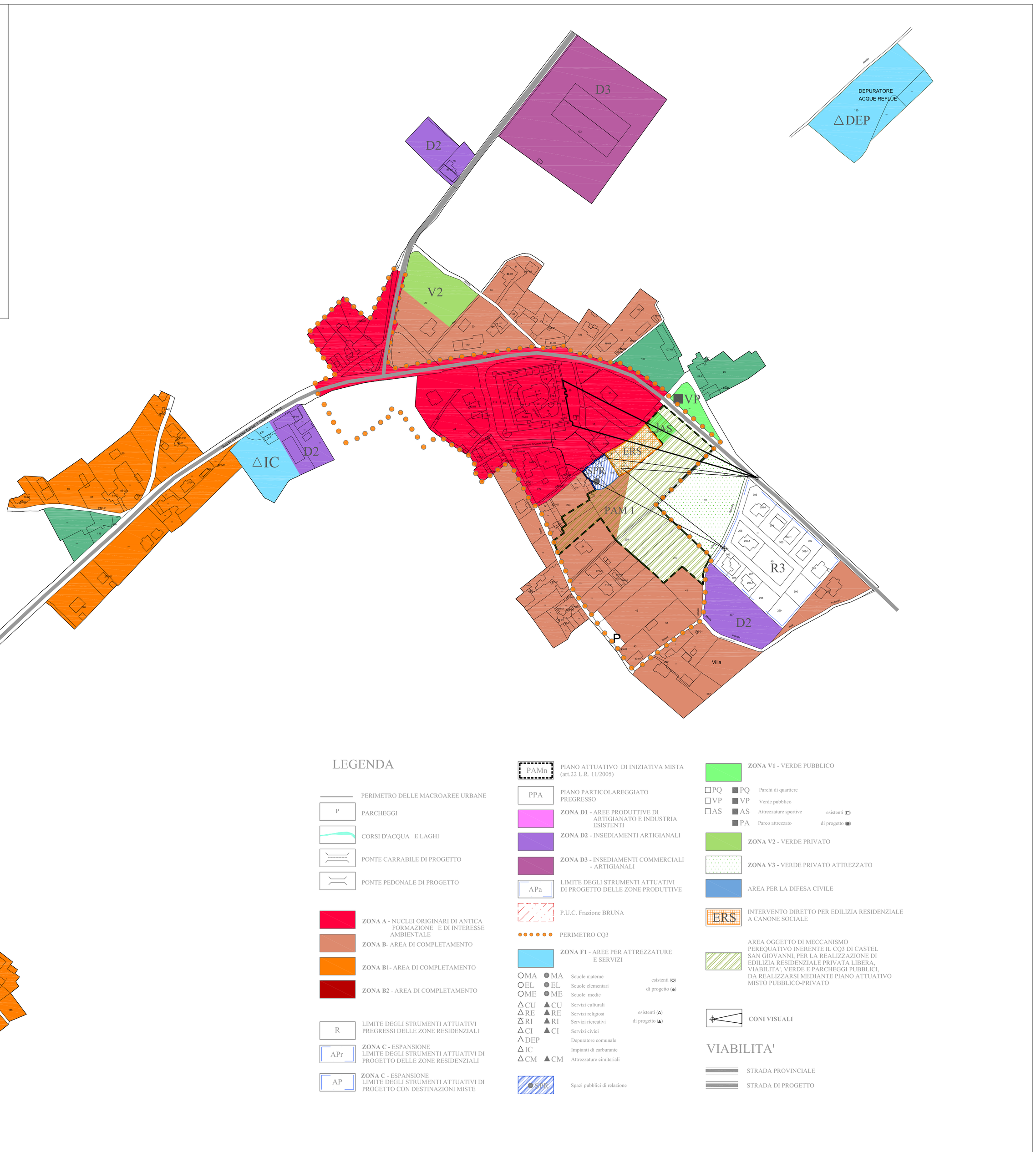

COMUNE DI CASTEL RITALDI
Provincia di Perugia

VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA
Ai sensi dell'art. 8 co. 2 bis L.R. 1/2004 per realizzazione opere infrastrutturali integrative all'interno del CQ3 di Castel San Giovanni

PRG Parte opertaiva vigente

TAV. 01

PLANIMETRIA

SCALA 1:2000

PROGETTISTI

arch. Alessandro Bruni

arch. Gabriele Ghiglioni

RESPONSABILE AREA TECNICA

ing. Silvia Falconi

SETTORE LL. PP.

ing. Silvia Falconi

SETTORE URBANISTICA

ing. Serena Lucrezi

LEGENDA

- PERIMETRO DELLE MACROAREE URBANE
- P — PARCHEGGI
- CORSI D'ACQUA E LAGHI
- PONTE CARRABILE DI PROGETTO
- PONTE PEDONALE DI PROGETTO
- **ZONA A** - NUCLEI ORIGINARI DI ANTICA FORMAZIONE E DI INTERESSE AMBIENTALE
- **ZONA B**- AREA DI COMPLETAMENTO
- **ZONA B1**- AREA DI COMPLETAMENTO
- **ZONA B2** - AREA DI COMPLETAMENTO
- R — LIMITE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI PREGRESSI DELLE ZONE RESIDENZIALI
- APr — **ZONA C** - ESPANSIONE LIMITE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI DI PROGETTO DELLE ZONE RESIDENZIALI
- AP — **ZONA C** - ESPANSIONE LIMITE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI DI PROGETTO CON DESTINAZIONI MISTE
- PAMIn — PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA (art.22 L.R. 11/2005)
- PPA — PIANO PARTICOLAREGGIATO PREGRESSO
- **ZONA D1** - AREE PRODUTTIVE DI ARTIGIANATO E INDUSTRIA ESISTENTI
- **ZONA D2** - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI
- **ZONA D3** - INSEDIAMENTI COMMERCIALI - ARTIGIANALI
- APa — LIMITE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI DI PROGETTO DELLE ZONE PRODUTTIVE
- P.U.C. Frazione BRUNA
- PERIMETRO CQ3
- **ZONA F1** - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI
- MA / MA — Scuole materne (esistenti ○ / di progetto ●)
- EL / EL — Scuole elementari
- ME / ME — Scuole medie
- CU / CU — Servizi culturali
- RE / RE — Servizi religiosi
- RI / RI — Servizi ricreativi (esistenti △ / di progetto ▲)
- CI / CI — Servizi civici
- DEP — Depuratore comunale
- IC — Impianti di carburante
- CM / CM — Attrezzature cimiteriali
- SPR — Spazi pubblici di relazione
- **ZONA V1** - VERDE PUBBLICO
- PQ / PQ — Parchi di quartiere
- VP / VP — Verde pubblico
- AS / AS — Attrezzature sportive (esistenti ■ / di progetto ■)
- PA — Parco attrezzato
- **ZONA V2** - VERDE PRIVATO
- **ZONA V3** - VERDE PRIVATO ATTREZZATO
- AREA PER LA DIFESA CIVILE
- ERS — INTERVENTO DIRETTO PER EDILIZIA RESIDENZIALE A CANONE SOCIALE
- AREA OGGETTO DI MECCANISMO PEREQUATIVO INERENTE IL CQ3 DI CASTEL SAN GIOVANNI, PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA LIBERA, VIABILITA', VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIANO ATTUATIVO MISTO PUBBLICO-PRIVATO
- CONI VISUALI

VIABILITA'
- STRADA PROVINCIALE
- STRADA DI PROGETTO