



COMUNE DI CASTEL RITALDI

AREA ECONOMIA E SOCIALE

BANDO PUBBLICO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AD INTEGRAZIONE DEI CANONI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2021.

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09/12/1998 n.431 e succ.modd. ed intt. – e al decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 07 giugno 1999 nonché della Delibera di Giunta Regionale n.990 del 28.09.2022.

Si rende noto che è indetto il Bando di concorso pubblico per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, ad integrazione dei canoni corrisposti nell'anno 2021.

1) BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. 286/98 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, c.6 dello stesso D.Lgs n.286/1998;

A.2 Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune a condizione che le stesse sussistano nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi (art.29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003):

- a) *è stabile ed esclusiva l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;*
- b) *è principale l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.*

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.

Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni, deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

B. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

B.1 Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 c.1 lett.d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- *Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto sino a 0,5 e*

per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:

- a) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;*
- b) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone*
- c) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;*
- d) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;*
- e) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;*
- *Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.*
- *Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*
- *Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.*

B.2 Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad € 200,00.

C. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento 2020 (anno relativo ai redditi da considerare per le richieste dell'ISEE 2022):

C.1 Avere un'attestazione ISEE 2022 non superiore ad € 30.000,00;

C.2 Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente 2022 (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

D. Incompatibilità e Incumulabilità del contributo

D.1 E' escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando:

- è titolare di un contratto di locazione a canone sociale;
- ha usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione ad eccezione di quanto indicato al successivo paragrafo D.2;
- ha usufruito delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98);

D.2 Non è escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

- della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS, previa comunicazione da parte dei Comuni, secondo le modalità stabilite dallo stesso Ente.
- di contributi erogati a sostegno della locazione con misure straordinarie anche connesse all'emergenza COVID-19. In questo caso la somma dei benefici economici a sostegno della locazione non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione.

2) DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO E CANONE DI LOCAZIONE

A. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

- B. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

3) TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

La domanda di assegnazione del contributo, da presentare **entro e non oltre il 12 dicembre 2022, pena l'esclusione dalle graduatorie** è redatta su apposito modello predisposto nel quale il richiedente dichiara ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti previsti nel presente bando.

Il modello di domanda è disponibile nel sito internet istituzionale www.comune.castel-ritaldi.pg.it e in copia cartacea presso l'Ufficio Servizi Sociali. La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca da € 16,00 nell'apposito spazio sul frontespizio.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata in copia la seguente documentazione:

- 1) documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità di chi firma la domanda;
- 2) permesso di soggiorno, permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea;
- 3) documentazione attestante redditi/sussidi esenti da imposte (solo se nell'anno 2020 il proprio nucleo familiare ha percepito solo redditi e/o sussidi esenti da imposte);
- 4) contratto/i di locazione regolarmente registrato/i e valido/i per l'anno 2021;
- 5) ricevuta pagamento imposta di registro anno 2021 – modello F24 (se dovuta);
- 6) ricevute del pagamento del canone relativo all'anno 2021 debitamente datate e firmate dal locatore; in assenza delle ricevute, dichiarazione sottoscritta dal locatore sul canone corrisposto complessivamente nell'anno 2021, corredata di copia del documento d'identità.

La domanda, completa della documentazione richiesta, dovrà essere trasmessa al Comune di Castel Ritaldi **con una delle seguenti modalità:**

- **consegna a mano**, previo appuntamento telefonico il lunedì e mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 13:30 con l'Ufficio Servizi Sociali – tel. 0743252821;
- **per posta raccomandata a.r.** al seguente indirizzo: Comune di Castel Ritaldi Viale Martiri della Resistenza 1 - 06044 Castel Ritaldi;
- per **PEC posta elettronica certificata** all'indirizzo: comune.castelritaldi@postacert.umbria.it **allegando un unico file in formato PDF** (ovvero in formato P7M nel caso di file firmato digitalmente), **non saranno accettati altri formati di file;**
- per **mail** all'indirizzo info@comune.castel-ritaldi.pg.it, allegando **un unico file in formato PDF contenente la domanda e la documentazione richiesta. Non saranno accettati altri formati di file.**

4) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le **graduatorie provvisorie** relative alle seguenti categorie:

- A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS pari ad € 13.633,10, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%
- B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS pari ad € 13.633,10 e fino ad € 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuale di locazione non è inferiore al 24%.

Le graduatorie provvisorie sono così formulate:

- Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
- In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
- Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
- I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie e l'elenco delle domande escluse sono pubblicate all'Albo on line del Comune di Castel Ritaldi per 30 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali rettifiche.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalle graduatorie provvisorie. La pubblicazione delle graduatorie provvisorie sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Ad ogni domanda è associato un codice identificativo, che sarà riportato nelle graduatorie in sostituzione del nominativo del richiedente, a tutela della riservatezza dei dati personali.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esamina le osservazioni eventualmente presentate, formula le **graduatorie definitive** che vengono pubblicate all'albo per 15 giorni consecutivi e trasmesse alla Regione per la liquidazione del contributo assegnato.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalle graduatorie definitive. La pubblicazione delle graduatorie definitive sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati

5) DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune determina l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, come definito al punto 2. lett.B), relativo all'anno 2021 con riferimento alle seguenti categorie:

- A) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente punto 4A) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;
- B) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente punto 4B) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.

Come disposto dalla Delibera di G.R. n.990 del 28/09/2022 non vengono liquidati i contributi di importo inferiore/uguale ad € 50,00 che verranno ridistribuiti tra gli altri beneficiari collocati nelle medesime graduatorie.

Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

6) CONTROLLI

Le autocertificazioni rese all'atto della domanda ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la relativa documentazione che dovrà essere presentata nei modi e termini richiesti.

Qualora il cittadino di presentare la documentazione o si accerti la mendicizia della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio.

7) INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali, al numero 0743-252821 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 o alla mail: info@comune.castel-ritaldi.pg.it.

Castel Ritaldi lì, 25 ottobre 2022.

L'Area Economia e Sociale