



COMUNE DI CASTEL RITALDI
PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

RESTAURO E ARREDO CENTRI URBANI

**CONTRIBUTI A PRIVATI PER RESTAURO
FACCIAE DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE
POSTI ALL'INTERNO DELLE:**

ZQNE (A) - centri storici e di interesse ambientale

ZONE (B*) - con particolari valori ambientali e paesistici

Edifici prospicienti le piazze principali:

Santa Marina – Partigiani – Don Luigi Sturzo – Beato Bonilli

NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 18.11.2002

Art. 1 - SCOPI

Il Comune di Castel Ritaldi assegna un contributo in conto capitale per la compartecipazione alle spese di restauro delle facciate delle abitazioni prospicienti la pubblica via site in zona (A) centri storici e di interesse ambientale, zona (B*) con particolari valori ambientali e paesistici, o edifici prospicienti le piazze principali: Santa Marina – Partigiani – Don Luigi Sturzo – Beato Bonilli, del vigente strumento urbanistico, nel territorio comunale. Tali lavori dovranno avere lo scopo di migliorare l'aspetto esteriore delle facciate, intese come elemento di arredo urbano, e di ripristinare, ove esistenti quegli elementi architettonici caratteristici dell'epoca e delle tradizioni storiche della nostra terra.

Art.2 - IN CONTO CAPITALE

Per i contributi in conto capitale, il fondo disponibile è di € 15.000,00 (quindicimila) con una erogazione massima di € 1.000,00 per ogni singolo intervento, relativo ad una singola facciata e unica proprietà immobiliare. Tale erogazione non potrà essere superiore al 50% dell'importo dei lavori. Nel caso in cui al termine si dovessero verificare residui gli stessi potranno essere utilizzati per integrare fino ad un massimo del 20% il contributo ad interventi di particolarmente consistenti e comunque sempre nel limite del 50 % dell'importo dei lavori

Art.3 - IN CORTO INTERESSI

Non sono previsti contributi in conto interessi.

Art.4 - BENEFICIARI

Possono richiedere il contributo di cui al presente regolamento i proprietari, (o chi ne abbia titolo), di immobili ricadenti nelle zone "A" e "B*" del vigente Programma di Fabbricazione e/o edifici prospicienti le piazze principali (Santa Marina – Partigiani – Don Luigi Sturzo – Beato Bonilli). In caso di comproprietà la domanda potrà essere sottoscritta anche da un solo comproprietario, purché si alleggi l'autorizzazione con firma autentica degli altri comproprietari.

Art.5 – MODALITA'

Le domande dovranno essere redatte sugli appositi moduli predisposti dal Comune e corredate da:

- Titolo di proprietà;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento e computo metrico;
- Documentazione fotografica (15 x 10)
- Eventuale progetto approvato dalla Commissione Edilizia, ove necessario;
- Impegno ad eseguire la eventuale tinteggiatura esterna nel rispetto del "piano colore" approvato dal Comune di Castel Ritaldi;
- Copia autenticata dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata;

Art.6 – GRADUATORIA

Nell'eventualità che il numero delle domande per ogni tipologia di contributo superi gli importi stanziati, delle stesse verrà fatta una graduatoria secondo i seguenti parametri:

- Residenti nel Comune	PUNTI	5
- Immobile destinato ad attuale abitazione del richiedente	“	15
- Ubicazione in Zona" A" e le facciate prospicienti la P.zza Santa Marina	“	5
- Reddito annuo del richiedente e del proprio nucleo familiare inferiore a e.8.500.000	“	10
- Progetto approvato dalla Commissione Edilizia	“	20
- Edificio costruito prima del 1930	“	10
- Presenza sulla facciata dell'edificio di elementi architettonici notevoli da salvaguardare	“	25
- Ribasso applicato sul Computo Metrico rispetto al preziario regionale, ogni - 3%	“	2